



**Dr. Georg Alexander Puplick**

Notar

Kronenburgallee 1 • 44141 Dortmund  
Telefon: 0231/9095-0 • Fax: 0231/9095-100  
notar@puplick-partner.de • www.puplick-partner.de

## KAUFVERTRAGSVORBEREITUNGSBOGEN

### 1. PERSÖNLICHE DATEN DES VERKÄUFERS

	Erster Verkäufer	Zweiter Verkäufer
Familienname		
Geburtsname		
Vorname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
wenn verheiratet - Güterstand	<input type="checkbox"/> Zugewinngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> Zugewinngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Anschrift		
Telefon		
Telefax		
Email <small>(falls Kommunikation per Email gewünscht):</small>		
Steuer-Ident-Nr. <small>(§ 139b AO):</small>		



Bankverbindung	des ersten Verkäufers	des zweiten Verkäufers
Name und Sitz der Bank		
BIC		
IBAN		
Kontoinhaber		

## 2. PERSÖNLICHE DATEN DES KÄUFERS

	Erster Käufer	Zweiter Käufer
Familienname		
Geburtsname		
Vorname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
wenn verheiratet - Güterstand	<input type="checkbox"/> Zugewinngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> Zugewinngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Anschrift		
Telefon		
Telefax		
Email <small>(falls Kommunikation per Email gewünscht)</small>		
Steuer-Ident-Nr. (§ 139b AO):		



Bei Beteiligung ausländischer Staatsangehöriger:

- Datum der Eheschließung: \_\_\_\_\_
- Ort der Eheschließung: \_\_\_\_\_
- erster ehelicher Wohnsitz: \_\_\_\_\_
- Aufenthalt in der Bundesrepublik Deutschland seit \_\_\_\_\_
- Benötigen Sie einen Dolmetscher?  ja  nein

Für den Fall, dass Sie einen Dolmetscher benötigen sollten:

- a) Name \_\_\_\_\_
- b) Vorname \_\_\_\_\_
- c) Geburtsdatum \_\_\_\_\_
- d) Anschrift \_\_\_\_\_

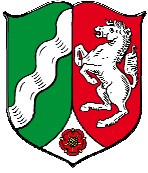
**Hinweis!** Der Dolmetscher darf mit Ihnen nicht verwandt sein.

### 3. ÜBERTRAGUNGSGEGENSTAND

#### a) Grundbuchstand und Lage

Postalische Bezeichnung	
-------------------------	--

Grundbuchbezeichnung	Grundbuchamt: _____
	Grundbuchblatt: _____
	Gemarkung: _____
	Flur-Nr.: _____
	Flurstück-Nr.: _____



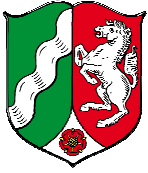
**b) Beschaffenheitsangaben**

Bebauung	<input type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> bebaut mit _____
vermietet/verpachtet?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Falls vermietet: Angaben zu dem Mieter: _____ Mietbeginn: _____. Datum des Mietvertrages: _____.
Bei Eigennutzung des Verkäufers	Räumungstermin: _____. Zustand bei Rückgabe: _____ künftige Anschrift des Verkäufers: _____
Besitzübergang	<input type="checkbox"/> wie üblich mit vollständiger Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> am _____; zugleich Fälligkeit des Kaufpreises

**4. KAUFPREISFÄLLIGKEIT UND BESITZÜBERGANG**

**a) Kaufpreis, Fälligkeit, Lastenfreistellung**

Kaufpreis in Euro	_____ €
In dem Kaufpreis enthalten	<input type="checkbox"/> Anteil für Zubehör (Inventar) _____ € <input type="checkbox"/> Teileigentum Instandhaltungsrücklage zum _____ _____ €



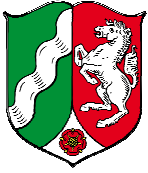
Kaufpreisfälligkeit	<input type="checkbox"/> wie üblich zehn Tage nach Eintragung der Auflassungsvormerkung, Lastenfreistellung und etwa erforderlicher Genehmigungen  <input type="checkbox"/> zusätzliche Voraussetzung: Räumung zum _____.  <input type="checkbox"/> feste Fälligkeit am _____ (unüblich und riskant)
---------------------	---

**b) Finanzierung des Kaufpreises durch Käufer (ggf. mit Bank/Bausparkasse klären)**

Kaufpreisfinanzierung	<input type="checkbox"/> nein  <input type="checkbox"/> ja, Käufer finanziert über die _____ (Bank)
-----------------------	---

**c) Eigentumswohnung**

Eigentumswohnung  <input type="checkbox"/> ja  <input type="checkbox"/> nein	Bei einer Eigentumswohnung:  Verwalterzustimmung erforderlich? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein  Name/Anschrift des Verwalters _____ _____  <b>Hinweis an den Käufer:</b> Einsicht in das Beschlussbuch der Wohnungseigentümergeinschaft bei dem Verwalter!
--	--



**Dr. Georg Alexander Puplick**

Notar

Kronenburgallee 1 • 44141 Dortmund  
Telefon: 0231/9095-0 • Fax: 0231/9095-100  
notar@puplick-partner.de • www.puplick-partner.de

#### d) Erbbaugrundstück

Grundstückseigentümer	Name und Anschrift des/r Grundstückseigentümer/in: _____ _____
Aktueller jährlicher Erbbauzins	_____ €
Letzte Erhöhung erfolgte	zum _____. _____. _____

#### e) Sonstiges

Vermittlung durch Makler	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Name/Anschrift des Maklers: _____ _____
--------------------------	---

#### 5. AUFTRAG AN DEN NOTAR

einen Entwurf zu erstellen bis spätestens zum \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ (Datum) und zu übersenden

per Email

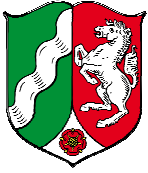
verschlüsselt

unverschlüsselt

per Telefax

per Briefpost

an



**Dr. Georg Alexander Puplick**

Notar

Kronenburgallee 1 • 44141 Dortmund  
Telefon: 0231/9095-0 • Fax: 0231/9095-100  
notar@puplick-partner.de • www.puplick-partner.de

alle Beteiligten

nur Käufer

nur Verkäufer

\_\_\_\_\_

wegen einer telefonischen Vorbesprechung den

Verkäufer kontaktieren

Käufer kontaktieren

Sonstiges/Bemerkungen:

---

---

---

---

---

---

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

\_\_\_\_\_  
Unterschrift