



KAUFVERTRAGSVORBEREITUNGSBOGEN

1. PERSÖNLICHE DATEN DES VERKÄUFERS

	Erster Verkäufer	Zweiter Verkäufer
Familiename		
Geburtsname		
Vorname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
wenn verheiratet - Güterstand	<input type="checkbox"/> Zugewinngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> Zugewinngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Anschrift		
Telefon		
Telefax		
Email (falls Kommunikation per Email gewünscht):		
Steuer-Ident-Nr. (§ 139b AO):		



Bankverbindung	des ersten Verkäufers	des zweiten Verkäufers
Name und Sitz der Bank		
BIC		
IBAN		
Kontoinhaber		

2. PERSÖNLICHE DATEN DES KÄUFERS

	Erster Käufer	Zweiter Käufer
Familienname		
Geburtsname		
Vorname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
wenn verheiratet - Güterstand	<input type="checkbox"/> Zugewinngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> Zugewinngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Anschrift		
Telefon		
Telefax		
Email <small>(falls Kommunikation per Email gewünscht)</small>		
Steuer-Ident-Nr. <small>(§ 139b AO):</small>		



Bei Beteiligung ausländischer Staatsangehöriger:

- Datum der Eheschließung: _____
- Ort der Eheschließung: _____
- erster ehelicher Wohnsitz: _____
- Aufenthalt in der Bundesrepublik Deutschland seit _____
- Benötigen Sie einen Dolmetscher? ja nein

Für den Fall, dass Sie einen Dolmetscher benötigen sollten:

- a) Name _____
- b) Vorname _____
- c) Geburtsdatum _____
- d) Anschrift _____

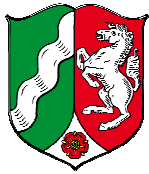
Hinweis! Der Dolmetscher darf mit Ihnen nicht verwandt sein.

3. ÜBERTRAGUNGSGEGENSTAND

a) Grundbuchstand und Lage

Postalische Bezeichnung	
-------------------------	--

Grundbuchbezeichnung	Grundbuchamt: _____
	Grundbuchblatt: _____
	Gemarkung: _____
	Flur-Nr.: _____
	Flurstück-Nr.: _____



b) Beschaffenheitsangaben

Bebauung	<input type="checkbox"/> un bebaut <input type="checkbox"/> bebaut mit _____
vermietet/verpachtet?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Falls vermietet: Angaben zu dem Mieter: _____ Mietbeginn: _____:_____:_____ Datum des Mietvertrages: _____:_____:_____
Bei Eigennutzung des Verkäufers	Räumungstermin: _____:_____:_____ Zustand bei Rückgabe: _____ künftige Anschrift des Verkäufers: _____
Besitzübergang	<input type="checkbox"/> wie üblich mit vollständiger Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> am _____:_____:_____; zugleich Fälligkeit des Kaufpreises

4. KAUFPREISFÄLLIGKEIT UND BESITZÜBERGANG

a) Kaufpreis, Fälligkeit, Lastenfreistellung

Kaufpreis in Euro	_____ €
In dem Kaufpreis enthalten	<input type="checkbox"/> Anteil für Zubehör (Inventar) _____ € <input type="checkbox"/> Teileigentum Instandhaltungsrücklage zum _____:_____:_____ _____ €



Kaufpreisfälligkeit	<input type="checkbox"/> wie üblich zehn Tage nach Eintragung der Auflassungsvormerkung, Lastenfreistellung und etwa erforderlicher Genehmigungen <input type="checkbox"/> zusätzliche Voraussetzung: Räumung zum _____._____._____. <input type="checkbox"/> feste Fälligkeit am _____._____._____ (unüblich und riskant)
---------------------	---

b) Finanzierung des Kaufpreises durch Käufer (ggf. mit Bank/Bausparkasse klären)

Kaufpreisfinanzierung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Käufer finanziert über die _____ (Bank)
-----------------------	--

c) Eigentumswohnung

Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Bei einer Eigentumswohnung: Verwalterzustimmung erforderlich? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Name/Anschrift des Verwalters _____ _____ Hinweis an den Käufer: Einsicht in das Beschlussbuch der Wohnungseigentümergeinschaft bei dem Verwalter!
--	--



Dr. Georg Alexander Puplick

Notar

Kronenburgallee 1 • 44141 Dortmund
Telefon: 0231/9095-0 • Fax: 0231/9095-100
notar@puplick-partner.de • www.puplick-partner.de

d) Erbbaugrundstück

Grundstückseigentümer	Name und Anschrift des/r Grundstückseigentümer/in: _____ _____
Aktueller jährlicher Erbbauzins	_____ €
Letzte Erhöhung erfolgte	zum _____. _____. _____

e) Sonstiges

Vermittlung durch Makler	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Name/Anschrift des Maklers: _____ _____
--------------------------	---

5. AUFTRAG AN DEN NOTAR

einen Entwurf zu erstellen bis spätestens zum _____. _____. _____ (Datum) und zu übersenden

per Email

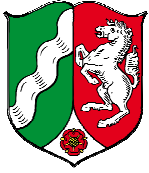
verschlüsselt

unverschlüsselt

per Telefax

per Briefpost

an



Dr. Georg Alexander Puplick

Notar

Kronenburgallee 1 • 44141 Dortmund
Telefon: 0231/9095-0 • Fax: 0231/9095-100
notar@puplick-partner.de • www.puplick-partner.de

-
- alle Beteiligten
 - nur Käufer
 - nur Verkäufer
 - _____
 - wegen einer telefonischen Vorbesprechung den
 - Verkäufer kontaktieren
 - Käufer kontaktieren
 - Sonstiges/Bemerkungen:

_____, den _____. _____. _____

Drucken

Senden