



Erfassungsbogen Immobilienkauf

1. Persönliche Daten

Verkäufer	erster Verkäufer	zweiter Verkäufer
Familienname		
Geburtsname		
Vorname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Güterstand	<input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Anschrift		
Telefon		
Telefax		
Email <small>(falls Kommunikation per Email gewünscht)</small>		
SteuerIdentNr. <small>(§ 139b AO)</small>		
Beteiligung ausländische Staatsangehörigkeit: - Datum der Eheschließung - erster ehelicher Wohnsitz		

Bankverbindung		
Name und Sitz der Bank		
BIC		
IBAN		
Kontoinhaber		

zu erwerbender Anteil an dem Grundbesitz	Miteigentum (Quote: /) BGB Gesellschaftsanteil Liegt Gesellschaftsvertrag vor?	Miteigentum (Quote: /) BGB Gesellschaftsanteil Liegt Gesellschaftsvertrag vor?
--	--	--

Käufer	erster Käufer	zweiter Käufer
Familienname		
Geburtsname		
Vorname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Güterstand	<input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Anschrift		
Telefon		
Telefax		
Email <small>(falls Kommunikation per Email gewünscht)</small>		
SteuerIdentNr. (§ 139b AO)		
Beteiligung ausländische Staatsangehörigkeit: - Datum der Eheschließung - erster ehelicher Wohnsitz		

zu erwerbender Anteil an dem Grundbesitz	Miteigentum (Quote: /) BGB Gesellschaftsanteil Liegt Gesellschaftsvertrag vor?	Miteigentum (Quote: /) BGB Gesellschaftsanteil Liegt Gesellschaftsvertrag vor?
--	--	--

2. Übertragungsgegenstand

a) Grundbuchstand und Lage

Postalische Bezeichnung:	
--------------------------	--

Grundbuchbezeichnung:	Grundbuchamt:	Blatt:
	Gemarkung:	Flur-Nr. Flurstück-Nr.

Ist Kaufgegenstand der gesamte Grundbesitz oder eine Teilfläche?	Bei Teilfläche wird ein amtlicher Lageplan benötigt. Plananlage
--	--

b) Beschaffenheitsangaben

Bebauung	<input type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> bebaut mit
Besondere Nutzung	land-/forstwirtschaftliche Nutzung: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Naturdenkmal: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Baudenkmal: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
vermietet/verpachtet?	falls ja: Angaben zu dem Benutzer: Dauer der Überlassung: Nutzungsvertrag:
Bei Eigennutzung des Verkäufers:	Räumungstermin: Zustand bei Rückgabe: künftige Anschrift des Verkäufers:
liegt Erschließung (Straßen- und Wegeanschluss) vor?	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen, weil Erschließungskosten (Strom/Gas/Wasser etc.): <input type="checkbox"/> bereits abgerechnet <input type="checkbox"/> bereits vollständig gezahlt <input type="checkbox"/> Vorschusszahlung:
Besitzübergang	<input type="checkbox"/> wie üblich mit vollständiger Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> am

3. Kaufpreisfälligkeit und Besitzübergang

a) Kaufpreis, Fälligkeit, Lastenfreistellung

Kaufpreis in Euro	€
bei gewerblichen Objekten:	<input type="checkbox"/> zzgl. Umsatzsteuer wegen Option gem. § 9 UStG
In dem Kaufpreis enthalten:	<input type="checkbox"/> Anteil für Zubehör (Inventar): Anlage beifügen <input type="checkbox"/> Teileigentum Instandhaltungsrücklage (aktueller Betrag) <input type="checkbox"/> Kaufpreisfinanzierung
Kaufpreisfälligkeit	<input type="checkbox"/> Datum: (nach Eintragung der Auflassungsvormerkung, Lastenfreistellung und etwa erforderlicher Genehmigungen) <input type="checkbox"/> zusätzliche Voraussetzung (Räumung/Baugenehmigung für)
Belastet mit Hypotheken oder Grundschulden?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, mit Hypotheken/Grundschuld in Höhe von Euro <input type="checkbox"/> Kredite bereits getilgt <input type="checkbox"/> Kredite laufen in Höhe von ca. Euro
- wenn noch Kredite laufen	Bank/Darlehenskonto-Nr. <input type="checkbox"/> wie üblich Ablösung aus dem Kaufpreis <input type="checkbox"/> Ablösung durch Verkäufer vor Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer mit Zustimmung der Bank
belastet mit Grunddienstbarkeit?	<input type="checkbox"/> Wegerecht(e) <input type="checkbox"/> Leitungsrecht(e) <input type="checkbox"/> sonstiges: <input type="checkbox"/> Löschung vorgesehen <input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer (Regelfall) <input type="checkbox"/> Eintragungsbewilligung liegt vor <input type="checkbox"/> Eintragungsbewilligung soll durch Notar angefordert werden
belastet oder zu belasten mit persönlichen dinglichen Rechten?	<input type="checkbox"/> Nießbrauch <input type="checkbox"/> Wohnungsrecht <input type="checkbox"/> Reallast <input type="checkbox"/> Sonstiges: <input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer <input type="checkbox"/> Löschung vorgesehen (Regelfall) <input type="checkbox"/> Löschungsbewilligung des Berechtigten <input type="checkbox"/> Todesnachweis (Sterbeurkunde)

b) Finanzierung des Kaufpreises durch Käufer (ggf. mit Bank/Bausparkasse klären)

Kaufpreisfinanzierung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Käufer finanziert über die Bank
Belastung des Grundstücks zur Kaufpreisfinanzierung?	<input type="checkbox"/> vor Eigentumsumschreibung mit Grundschuld über € <input type="checkbox"/> nach Eigentumsumschreibung mit Grundschuld über €

4. Sonstiges

Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	wenn ja: Verwalterzustimmung erforderlich? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Name/Anschrift des Verwalters
Vermittlung durch Makler	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Name/Anschrift

5. Auftrag an den Notar

- einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen
- einen Entwurf zu erstellen bis spätestens zum (Datum) und zu übersenden
 - an Käufer
 - per Post
 - per Email
 - an Verkäufer
 - per Post
 - per Email
 - an Bank/Kreditinstitut
 - per Post
 - per Email
 - an Makler
 - per Post
 - per Email
- wegen einer telefonischen Vorbesprechung den
 - Verkäufer
 - Käufer am
 um ca. Uhr anzurufen unter der Telefonnummer:
- Sonstiges/Bemerkungen:

, den

Unterschrift